



A&O Sealcoating

Oscar Villamar
1622 SE 6th St, Homestead, FL, USA
786-379-1866
aosealcoating@gmail.com

ESTIMATE

EST0249

DATE

10/09/2026

TOTAL

USD \$14,800.00

TO

Verabella Falls

3214401553

marisabel@thefirmgrp.com

DESCRIPTION	RATE	QTY	AMOUNT
Verabella Falls	\$14,800.00	1	\$14,800.00

ALCANCE DEL TRABAJO

Reparación de las áreas deterioradas previamente identificadas y acordadas con el cliente. Los trabajos se realizarán únicamente en las calles internas y áreas de circulación vehicular del condominio. No se incluyen los espacios de estacionamiento donde se parquean los vehículos.

Se estima utilizar entre 1 y 2 camiones de asfalto caliente Tipo S-3, según la extensión y profundidad de los parches.

El trabajo incluye:

1. Remoción y preparación: utilizar máquina de milling para retirar el asfalto deteriorado en las áreas seleccionadas, recoger el material removido y limpiar las superficies.
2. Preparación de la base: rellenar los huecos que lo requieran con limerock y compactarlo para proporcionar una base adecuada.
3. Aplicación de pegamento: aplicar pegamento para asfalto —tack coat— en las superficies de contacto y bordes preparados para favorecer la adherencia.
4. Colocación del asfalto: instalar y distribuir asfalto caliente Tipo S-3 utilizando máquina de asfalto en las áreas que permitan su acceso, con ajustes manuales donde sea necesario.
5. Compactación y terminación: compactar con roller y realizar los ajustes de nivel necesarios para integrar los parches con la superficie existente.

GARANTÍA LIMITADA — 6 MESES

A&O Sealcoating LLC garantiza los parches realizados durante seis (6) meses a partir de la fecha de terminación, por defectos de instalación o compactación atribuibles a nuestro trabajo.

Si durante este período un parche presenta desprendimiento, desintegración o hundimiento causado por una ejecución defectuosa, la compañía inspeccionará el área y realizará la reparación correspondiente sin costo adicional.

CONDICIÓN DEL ASFALTO EXISTENTE Y EXCLUSIONES

El pavimento del condominio presenta un deterioro considerable. Este trabajo consiste en reparaciones localizadas y no en la rehabilitación completa de las calles ni del parqueo.

La garantía cubre únicamente el asfalto nuevo instalado dentro de los límites de cada parche. No cubre roturas, grietas, desprendimientos ni deterioro del asfalto existente alrededor de los parches, incluyendo el material viejo que colinda con sus bordes.

Tampoco cubre daños en los parches causados por:

* Movimiento o fallas de la base o del subsuelo existente que no formen parte de la reparación contratada.

- * Raíces, fugas de tuberías, erosión, inundación o problemas de drenaje existentes.
- * Derrames de combustible, aceite u otros productos que deterioren el asfalto.
- * Golpes, arrastre de objetos, cargas superiores al uso previsto de las calles internas o trabajos realizados por terceros.
- * Ingreso de vehículos antes de que la compañía autorice la reapertura.

Estas exclusiones no eliminan la cobertura de defectos atribuibles a la preparación, instalación o compactación realizada por A&O Sealcoating LLC.

CONDICIONES DEL TRABAJO

El cliente deberá mantener las áreas de trabajo libres de vehículos y permitir el acceso de los camiones y equipos. Las áreas reparadas permanecerán cerradas hasta que la compañía indique que pueden utilizarse.

Si al remover el asfalto se detectan daños profundos, suelo inestable o necesidad de materiales adicionales fuera del alcance acordado, se presentará el costo adicional al cliente para su aprobación antes de continuar con esos trabajos.

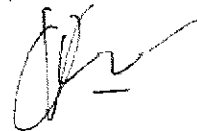
La reparación buscará mantener niveles compatibles con el pavimento existente. No incluye corregir la pendiente ni el drenaje general del condominio. No incluye pintura de líneas, salvo que se indique expresamente en este estimado.

Forma de pago:

- * 50% de anticipo antes de comenzar: \$7,400.00.
- * 50% restante al finalizar el trabajo: \$7,400.00.

TOTAL

USD \$14,800.00



DATE SIGNED

10/09/2026

